NOTAIO
RAIMONDO PERTUSI
28047 Oleggio (NO)
viale Mazzini, 36
Tel 0321.036190
email: rpertusi@notariato.it

N. 7905 di Repertorio N. 6401 di Raccolta

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di novembre
11 NOVEMBRE 2022
alle ore 15,10 (quindici virgola dieci).
In Oleggio (NO), nel mio studio in viale Mazzini n.36.
Innanzi a me Dottor RAIMONDO PERTUSI, Notaio residente in Oleggio, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato,

è personalmente comparsa la signora:

CIRIGLIANO ANTONELLA CINZIA TIZIANA, nata a Roma il 10 gennaio 1971, domiciliata per la carica in Nebbiuno (NO), via Canton Sopra n.2, che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio Direttivo della associazione **"LIS LAB PERFORMING ARTS"**, con sede Nebbiuno (NO), via Canton Sopra n.2, codice fiscale 90013120036, partita IVA 02272750031.
Detta signora, cittadina italiana, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premette:

che con avviso inviato a norma di legge ed ai sensi dell'articolo 8 del vigente Statuto, è stata convocata per oggi, in questo luogo ed ora, l'assemblea degli associati della predetta associazione per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Proposta di trasformazione dell'Associazione in Fondazione;
2. Nomina del Consiglio Direttivo e dell'Organo di Controllo
3. Approvazione dello Statuto come parte integrante dell'Atto Costitutivo
4. Presentazione del bilancio al 30 settembre 2022 e perizia asseverata che certifica il patrimonio di associazione LIS LAB Performing Arts
5. Delibere conseguenti ed inerenti

Ciò premesso la comparente mi chiede di far constare con il presente atto pubblico dello svolgimento dell'Assemblea e delle sue deliberazioni.
Aderendo alla richiesta, io Notaio do atto che l'Assemblea si svolge come segue.
A norma dell'art.10 del vigente statuto assume la Presidenza essa comparente e gli intervenuti invitano me Notaio a redigere il verbale.
Dopo di che il Presidente constata:
- di aver accertato l'identità e la legittimazione dei presenti;
- di aver verificato la regolarità della convocazione e della costituzione dell'odierna assemblea;
- che l'odierna assemblea è, pertanto, validamente

Registrato a NOVARA
il 15/11/2022
al n. 15368
Serie 1T
Esatti Euro 0,00

costituita ed atta a deliberare in quanto è presente almeno la metà più uno degli associati avente diritto di voto e precisamente:
Antonella Cinzia Tiziana Cirigliano, presente in proprio;
Gianluca Santo, presente in proprio;
Annalisa Recchia, presente in proprio;
Barbara Vitolo, presente in proprio;
Irene Pipicelli, presente in proprio;
Daria Tonzig, presente per delega regolarmente acquisita;
- che del Consiglio Direttivo sono presenti Cirigliano Antonella Cinzia Tiziana, Presidente, Santo Gianluca e Recchia Annalisa, Consiglieri.
Innanzitutto, il presidente illustra le ragioni, del resto già note agli associati, che rendono opportuno trasformare l'associazione in una fondazione, al fine di assumere la qualifica di Ente del Terzo Settore, ai sensi del D.Lgs.117/2017 ("Codice del Terzo Settore) e, in particolare, consentire all'associazione di acquistare la personalità giuridica nella nuova veste di fondazione.
Al riguardo il Presidente precisa che l'art.22 del D.Lgs. 117/2017, che disciplina l'iscrizione al RUNTS degli enti con personalità giuridica, richiede che le fondazioni dispongano di un patrimonio minimo di Euro 30.000 (trentamila).
In particolare dà lettura:
* della relazione redatta, ai sensi del combinato disposto degli articoli 42-bis c.c. e dell'art.2500 sexies c.c., dal Consiglio Direttivo in data 3 novembre 2022, sulla situazione patrimoniale dell'associazione e sulle motivazioni della trasformazione, relazione che si allega al presente atto sotto la lettera "A";
* della perizia di stima del patrimonio dell'associazione redatta in data 28 ottobre 2022 dal Dottor AMENDOLITO ALESSANDRO, nato a Taranto il 17 gennaio 1968, c.f.MND LSN 68A17 L049X, con studio professionale in Verbania, Piazza Ranzoni n.3, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili del Verbano Cusio Ossola al n.A196 Registro dei Revisori Legali al n.137722 con Decreto Ministeriale del 2 novembre 2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.88 dell'8 novembre 2005, il quale ha stimato il valore del patrimonio netto dell'associazione in Euro 73.652,26 (settantatremilaseicentocinquantadue virgola ventisei), di cui Euro 31.890 (trentunomilaottocentonovanta) pari al fondo di dotazione dell'Ente provvedendo ad asseverare di giuramento la predetta perizia avanti al Notaio Grammatica di Verbania in data 8 novembre 2022 rep.12408; la perizia viene allegata al presente atto sotto la lettera "B".
Il Presidente passa ad illustrare lo statuto della fondazione, composto di 18 (diciotto) articoli, che

recepisce la clausole richieste dal Codice del Terzo Settore tra le quali l'obbligo dell'utilizzo della locuzione "ETS" nella denominazione, il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento in via principale o esclusiva di attività di interesse generale, la possibilità di svolgere in via secondaria e strumentale attività diverse da quelle di interesse generale ai sensi dell'art.6 del D.Lgs.117/2017, la possibilità di avvalersi di volontari con il rinvio alla relativa disciplina; l'obbligo di nominare l'Organo di Controllo, l'obbligo di nominare il revisore al superamento dei limiti di cui all'articolo 31 del Codice del Terzo Settore, l'obbligo di redigere il bilancio sociale al superamento dei limiti di cui all'articolo 14 del Codice del Terzo Settore, la riformulazione della clausola devolutiva del patrimonio sociale.
Il Presidente spiega agli associati che verrà nominato un nuovo Consiglio Direttivo della Fondazione.
Il Presidente fa presente che la presente trasformazione avrà efficacia una volta decorsi 60 giorni dalla delibera, senza che sia intervenuta opposizione dei creditori, elencati nella relazione come sopra allegata sotto la lettera "A".
Dopo breve discussione, l'Assemblea all'unanimità, con voto manifestato mediante comunicazione in forma orale,

DELIBERA:

1) di approvare la predetta situazione patrimoniale aggiornata al 30 (trenta) settembre 2022 (duemilaventidue);
2) di confermare che, come si evince dalla perizia di stima sopra allegata sotto la lettera "B", che l'associazione ha un patrimonio superiore ad Euro 30.000 (trentamila);
3) di trasformare l'associazione "LIS LAB PERFORMING ARTS" in una fondazione "Ente del Terzo Settore" che:
a) assume la seguente denominazione: **"FONDAZIONE CROSS Ente del Terzo Settore"**;
b) avrà sede in Nebbiuno, via Canton Sopra n.2;
c) avrà le seguenti finalità, non di lucro:
- persegue esclusivamente finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento in via esclusiva o principale di attività di interesse generale ai sensi del D.Lgs. 117/2017;
- si propone di valorizzare, produrre e promuovere la cultura contemporanea in particolare della danza, delle performing arts, dello spettacolo dal vivo e della creatività in generale. Si propone altresì di ideare e promuovere progetti formativi e di ricerca in ambito artistico in particolare della danza, delle performing arts, dei linguaggi contemporanei e delle nuove tecnologie digitali, privilegiando quei progetti che sostengono l'intervento nei territori in termini di salvaguardia

dell’ambiente e della sostenibilità. Altresì può promuovere progetti culturali che valorizzino i territori anche dal punto di vista naturalistico e della transizione ecologica.
Si propone di promuovere la diversità e l’identità culturale, l’inclusione sociale e la rigenerazione dei territori, sostenendo attivamente l’avanguardia e la contemporaneità come esperienza fondante nel paesaggio culturale.
Si impegna nella valorizzare del territorio aprendo un dialogo fertile tra patrimonio culturale, paesaggio e performing arts.
Si impegna a favorire una comunità sana, dinamica e collaborativa di artisti, amministratori, educatori e cittadinanza in genere, che raggiunge attraverso le pratiche culturali e artistiche, di formazione e promozione di buone pratiche culturali interdisciplinari, anche attraverso circuiti internazionali;
4) di adottare, per la fondazione così trasformata, il nuovo testo di statuto, conforme al D.Lgs. 117/2017, composto da numero diciotto articoli, espressamente approvato dall'assemblea articolo per articolo e nella sua integrità, che si allega al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale;
5) di accettare le dimissioni dei componenti del Consiglio Direttivo dell'Associazione, ringraziandoli per l’opera sin qui svolta;
6) di nominare il Consiglio Direttivo della Fondazione che sarà composto dai signori:
- CIRIGLIANO ANTONELLA CINZIA TIZIANA, nata a Roma il 10 gennaio 1971, residente in Nebbiuno, via Canton Sopra n.2, c.f.CRG NNL 71A50 H501W, Presidente;
- GANCHEVA MARIYA, nata a Radomir (Bulgaria) il 1° agosto 1970, residente in Nebbiuno (NO), via Beudo n.3, c.f.GNC MRY 70M41 Z104U, Consigliere;
- RECCHIA ANNALISA, nata a Verbania il 7 marzo 1982, ivi residente in via Verbanella n.19, c.f.RCC NLS 82C47 L746O, Consigliere;
7) di nominare quale Segretario della Fondazione la signora RECCHIA ANNALISA, sopra generalizzata;
8) di nominare quale sindaco unico della Fondazione il Dottor AMENDOLITO ALESSANDRO, nato a Taranto il 17 gennaio 1968, c.f.MND LSN 68A17 L049X, con studio professionale in Verbania, Piazza Ranzoni n.3, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili del Verbano Cusio Ossola al n.A196 Registro dei Revisori Legali al n.137722 con Decreto Ministeriale del 2 novembre 2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.88 dell'8 novembre 2005;
9) di prendere atto che la presente trasformazione avrà efficacia una volta decorsi sessanta giorni dalla data odierna senza che siano intervenute opposizioni da parte dei

creditori.
Dopo di che, null'altro essendovi da deliberare, e più nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 15,42 (quindici virgola quarantadue).
Dato atto che dalla situazione patrimoniale e dalla perizia sopra allegata, risulta che la fondazione ha un patrimonio superiore a 30.000 (trentamila) Euro e delle sopra occorse delibere, io Notaio attesto che il patrimonio della fondazione non è inferiore al patrimonio minimo di Euro 30.000 (trentamila) previsto ai sensi dell'art. 22 D.lgs. 117/2017 per il conseguimento (e mantenimento) della personalità giuridica per le fondazioni, a norma del citato articolo.
Spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della Fondazione.
Il presente atto è esente da imposta di bollo e non sconta l'imposta di registro in misura fissa a' sensi dei commi 3 e 5 dell'articolo 82 del Decreto Legislativo n.117 del 3 luglio 2017.
E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto, unitamente a quanto allegato, al comparente che lo approva e con me Notaio lo sottoscrive qui in calce ed a margine dell'altro foglio, alle ore 15,44 (quindici virgola quarantaquattro).
Scritto interamente da me Notaio, in parte con mezzi elettronici ed in parte a mano, su tre fogli, occupa intere dieci facciate e quanto sin qui della undicesima.
F.to ANTONELLA CINZIA TIZIANA CIRIGLIANO
F.to RAIMONDO PERTUSI NOTAIO

Allegato "A" al n. 7305/6502

RELAZIONI SU TRASFORMAZIONE DELL'ASSOCIAZIONE LIS LAB PERFORMING ARTS IN FONDAZIONE LIS LAB PERFORMING ARTS ai sensi degli art. 42-bis e art. 2500 sexies, secondo comma del Codice Civile

Premessa

L'Associazione LIS LAB performing arts, svolge attività non di lucro con lo scopo di promuovere, valorizzare e favorire la diffusione dell'arte mediante l'organizzazione di iniziative artistiche, educative e non, nell'ambito delle arti performative.

La stessa favorisce la diffusione della cultura artistica tra i giovani ritenendo che fornire ispirazione attraverso esperienze artistico-teatrali-performative contribuisce a dare loro gli strumenti per navigare in questo mondo.

Al fine di perseguire tale obbiettivo, nel corso degli anni l'Associazione ha attuato iniziative volte a promuovere la diversità culturale e l'identità culturale e ad oggi prosegue l'attività cercando sempre soluzioni nuove e più efficaci per fornire le migliori opportunità a favore dei giovani artisti.

Per meglio proseguire la propria attività è stato proposto di procedere alla trasformazione da Associazione a Fondazione.

L'operazione in questione è resa possibile grazie al decreto legislativo n. 117/2017 che ha introdotto nel Codice civile il nuovo art. 42-bis, il quale disciplina le operazioni straordinarie di trasformazione, fusione e scissione di associazioni e fondazioni.

Lo stesso articolo stabilisce che: "*Se non è espressamente escluso dall'atto costitutivo o dallo statuto, le associazioni riconosciute e non riconosciute e le fondazioni di cui al presente titolo possono operare reciproche trasformazioni, fusioni o scissioni.*

La trasformazione produce gli effetti di cui all'articolo 2498. L'organo di amministrazione deve predisporre una relazione relativa alla situazione patrimoniale dell'ente in via di trasformazione contenente l'elenco dei creditori, aggiornata a non più di centoventi giorni precedenti la delibera di trasformazione, nonché la relazione di cui all'articolo 2500 sexies, secondo comma. Si applicano inoltre gli articoli 2499, 2500, art.

2500 bis del c.c., 2500 ter, secondo comma, 2500 quinquies e 2500 novies, in quanto compatibili."

L'organo amministrativo procede pertanto a predisporre:

- Relazione relativa alla situazione patrimoniale dell'Ente ai sensi dell'art. 42-bis;
- Relazione di cui all'art. 2500sexies in merito alle motivazioni e gli effetti della trasformazione.

1. RELAZIONE RELATIVA ALLA SITAUZIONE PATRIMONIALE DELL'ENTE IN VIA DI TRASFORMAZIONE AI SENSI ART. 42-BIS C.C

Al fine di procedere con l'operazione di trasformazione dell'Associazione Lis Lab performing arts in Fondazione Lis Lab performing arts, ai sensi dell'art. 42- bis del Codice civile introdotto con decreto n.117/2017 è necessario fornire una disamina specifica della situazione patrimoniale con particolare evidenza delle somme a debito esistenti aggiornate a non più di centoventi giorni precedenti la delibera di trasformazione.

Di seguito si riporta la situazione patrimoniale aggiornata al 30.09.2022.

Situazione patrimoniale al 30.09.2022

Nel corso degli anni sono maturate riserve liquide pari ad € 31.893,04 come da situazione aggiornata al 30.09.2022.

Tale importo, che rappresenta il patrimonio netto alla data indicata, è determinato dalle seguenti voci di attivo e passivo:

ATTIVITÀ		
1	Immobilizzazioni immateriali	20.000,00 €
2	Immobilizzazioni materiali	3.162.74 €
3	Rimanenze di magazzino	-
4	Crediti verso clienti	7.000,00 €
5	Crediti erariali	378,17 €
6	Prelievo dei soci	-

7	Disponibilità liquide	1.029,16 €
8	Crediti vari	162.338,49 €
	TOTALE ATTIVITÀ	**193.908,56 €**
PASSIVITÀ		
9	Fondi ammortamento immobilizzazioni immateriali	-
10	Fondi ammortamento immobilizzazioni materiali	935,62 €
11	Fondo trattamento di fine rapporto	1.483,96 €
12	Disponibilità liquide	38.577,55 €
13	Debiti verso fornitori	46.609,76 €
14	Debiti vs personale	4.029,77 €
15	Debiti per finanziamenti	25.000,00 €
16	Debiti verso enti previdenziali	767,60 €
17	Debiti erariali	2.676,13 €
18	Debiti vari	545,27 €
	TOTALE PASSIVITÀ	**120.625,66 €**
	Avanzo del periodo	41.389,86 €
	PATRIMONIO NETTO	31.893,04 €

L'art. 42-bis prosegue prevedendo inoltre che nella relazione vengano elencati i creditori e le relative somme a debito.

Di seguito il dettaglio delle voci:

Debiti verso istituti bancari		
Di cui:		
BANCA INTESA C/ANTICIPI		38.000,00 €
BANCA INTESA CONTO CORRENTE		577,55 €
TOTALE debiti verso istituti bancari		**38.577,55 €**

Debiti v/fornitori		
Di cui:		
ASSOCIAZIONE AIDA		880,00 €
ASSOCIAZIONE CULTURALE VAN		220,00 €
ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SO		1.485,00 €
ASSOCIAZIONE TECNOLOGIA FILOSOFICA APS		2.196,00 €
BOXER SRL		2.440,00 €
CAFA' ANGELO BENEDETTO		2.500,00 €
CALEIDOSCOPIO SOC. COOP.		14.346,00 €
CENTRO UFFICIO ARONA S.R.L.		135,79 €
DAPAS BARBARA		700,00 €

FONDAZIONE CENTRO DI STUDIO DE		1.100,00 €
FONDAZIONE FABBRICA EUROPA PE		1.024,01 €
IL SOGNO SOC. COOP ONLUS		957,90 €
MUSEO DEL PAESAGGIO ENTE MOR		3.080,50 €
PACCIANI ANDREA		648,99 €
PERYPEZYE URBANE ETS		2.834,00 €
RAFFAELLO SANZIO APS		4.950,00 €
SCARLATTINEPROGETTI ASSOCIAZI		4.400,00 €
TESTORI LUIGI & C. S.N.C. DI TESTO		2.711,57 €
TOTALE debiti verso fornitori		**46.609,76 €**

Debiti verso personale		
Di cui:		
PERSONALE C/TO RETRIBUZIONI		2.524,00 €
DIPENDENTI C/TO RETRIBUZIONI DIFFERITE		1.505,77 €
TOTALE debiti verso personale		**4.029,77 €**

Debiti per finanziamenti		
Di cui:		
MUTUI E FINANZIAMENTI		25.000,00 €
TOTALE debiti per finanziamenti		**25.000,00 €**

Debiti verso enti previdenziali		
Di cui:		
INPS dipendenti		752,29 €
INAIL dipendenti e collaboratori		1,22 €
INPS c/retribuzioni differite		14,09 €
TOTALE debiti verso enti previdenziali		**767,60 €**

Debiti erariali		
Di cui:		
ERARIO C/RITENUTE LAVORO DIPENDENTI		325,68 €
ERARIO C/RITENUTE LAVORO AUTONOM.		752,23 €
ADDIZIONALE REGIONALE		36,35 €
ADDIZIONALE COMUNALE		15,87 €
ERARIO C/IRES		63,00 €
ERARIO C/IRAP		1.483,00 €
TOTALE debiti erariali		**2.676,13 €**

Debiti vari		
DEBITI PER CARTE DI CREDITO		545,27 €
TOTALE debiti per finanziamenti		**545,27 €**

2. RELAZIONE SULLE MOTIVAZIONI E SUGLI EFFETTI DELLA TRASFORMAZIONE DELL'ASSOCIAZIONE LIS LAB PERFORMING ARTS IN FONDAZIONE LIS LAB PERORMING SRTS ai sensi dell'art. 2500 sexies, secondo comma del Codice civile

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 2500-sexies, comma 2 del Codice civile, che stabilisce "*Gli amministratori devono predisporre una relazione che illustri le motivazioni e gli effetti della trasformazione. Copia della relazione deve restare depositata presso la sede sociale durante i trenta giorni che precedono l'assemblea convocata per deliberare la trasformazione; i soci hanno diritto di prenderne visione e di ottenerne gratuitamente copia.*".

Le motivazioni e gli effetti della trasformazione

L'Associazione al fine di assumere una struttura patrimoniale più solida e migliorare la propria istituzione nel territorio ritiene utile mutare la propria organizzazione, abbandonando la forma di semplice associazione non riconosciuta e adottando invece una forma dotata di personalità giuridica, quale la Fondazione.

La scelta di adottare una struttura organizzativa dotata di personalità giuridica quale la Fondazione è dettata anche dalla convinzione che un'organizzazione più strutturata e riconosciuta possa apportare futuri benefici economi e finanziari anche in termini di raccolta fondi essendo certificato il bilancio annualmente dall'organo di reivisione.

Si ritiene, pertanto, di procedere alla trasformazione dell'Associazione in Fondazione per le ragioni sopra esposte.

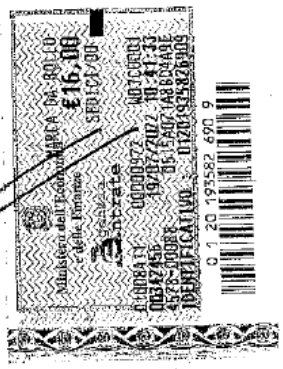
In merito agli effetti della trasformazione si evidenza come, tenuto conto delle ipotesi operative effettuate la Fondazione dovrebbe mantenersi stabilmente in equilibrio, sia dal punto di vista economico, che da quello finanziario. Tuttavia, in considerazione del periodo di forte incertezza che stiamo attraversando, sarà necessario tenere costantemente sotto controllo la situazione gestionale, in modo da adottare, qualora si dovesse rendere necessario, gli opportuni e tempestivi correttivi e garantire in tal modo il mantenimento dell'equilibrio economico e finanziario della gestione.

Nebbiuno, 03/10/2022

Per il Consiglio di Amministrazione

Dott. Monica Gradantica Notaio
28922 Verbania - Viale Azari 94
Tel. 0323 505111 - 0323 503524 - Fax 0323 506173 - mgramatica@notariato.it
28883 Gravellona Toce (VB) - Corso Roma 139/L
Tel. 0323 864361 - 0323 847840 - Fax 0323 865698 - mgramatica@notariato.it
www.studionotaiogramatica.it

Allegato "B" al n. 7305/6402 di repertorio



RELAZIONE DI STIMA DEL PATRIMONIO MINIMO DELL'ASSOCIAZIONE LIS LAB PERFORMING ARTS OGGETTO DI TRASFORMAZIONE IN FONDAZIONE LIS LAB PERFORMING ARTS

Dott. Alessandro Amendolito

28 ottobre 2022

Alessandro Amendolito

Sommario

- **1. Premessa**
  - 1.1 Finalità della valutazione pag. 3
  - 1.2 Attività preliminari pag. 4
  - 1.3 Profilo dell'azienda pag. 4
  - 1.4 Data di riferimento della valutazione e documentazione esaminata ai fini dell'espletamento dell'incarico pag. 4
- **2. Individuazione del patrimonio**
  - 2.1 Individuazione del patrimonio pag. 5
    - a) Individuazione del patrimonio netto contabile pag. 5
    - b) Determinazione del valore degli elementi patrimoniali pag. 5
    - b) Il Patrimonio netto contabile rettificato pag. 6
- **3. Attestazione del valore**
  - 3.1 Giudizio conclusivo pag. 6
  - 3.2 Attestazione pag. 7

1. Pren

La Sig
CRGNN
Presider
Nebbiur
0227275
Il sottos
Esperti
Revisori
Piazza R
del 30 s
associazi
Nell'alle
dell'Asso
Ciò prem
esprime i
oggetto d
applicazic

1.1 Finali

Prima di p
circa la no
effettuate
esclusivam
quanto pre
livello di
considera
liquida e d
fondazioni.
risultare da
società di r
La verifica
anche sulla

1. Premessa

La Signora Antonella Cinzia Cirigliano nata a Roma (RM) il 10/01/1971 C.F. CRGNNL71A50H501, residente a Nebbiuno (NO), Via Canton Sopra n.2, in qualità di Presidente del Consiglio Direttivo della Associazione LIS LAB Performing Arts, con sede in Nebbiuno (NO), Via Canton Sopra nr. 2, Codice Fiscale 90013120036 e Partita Iva 02272750031, ha avuto incarico dagli associati di trasformare l'associazione in fondazione.

Il sottoscritto dott. Alessandro Amendolito, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili del Verbano Cusio Ossola al n. A196 e revisore iscritto al Registro dei Revisori Contabili al n. 137722, nato a Taranto il 17 gennaio 1968 e domiciliato in Verbania, Piazza Ranzoni nr. 3, ha proceduto alla valutazione del patrimonio dell'associazione, alla data del 30 settembre 2022 al fine di periziare il patrimonio per la trasformazione della stessa associazione in Fondazione.

Nell'allegato 1 è riportata la situazione economico-patrimoniale al 30 settembre 2022 dell'Associazione Lis Lab Performing Arts oggetto di valutazione.

Ciò premesso, lo scrivente, raccolti i necessari dati ed esperite le opportune indagini, di seguito esprime in dettaglio i termini del mandato ricevuto; prosegue con la descrizione degli elementi oggetto di perizia; esplicita i criteri e le metodologie di valutazione adottati; procede alla loro applicazione al caso di specie; espone, nel paragrafo conclusivo, i risultati a cui è pervenuto.

1.1 Finalità della valutazione

Prima di procedere nell'esposizione, il sottoscritto ritiene importante fornire alcune precisazioni circa la norma nella quale si inquadra il presente lavoro peritale e i relativi riflessi circa le scelte effettuate dal sottoscritto. La stima del valore del patrimonio netto deve essere riferito esclusivamente al patrimonio dell'associazione in modo da definirne il valore minimo secondo quanto previsto dall'art. 22 del Codice del terzo settore (D.lgs 3 luglio 2017, n. 117) il cui livello di sufficienza è predefinito dal legislatore nella misura fissata dal comma 4 ("4. Si considera patrimonio minimo per il conseguimento della personalità giuridica una somma liquida e disponibile non inferiore a 15.000 euro per le associazioni e a 30.000 euro per le fondazioni. Se tale patrimonio è costituito da beni diversi dal denaro, il loro valore deve risultare da una relazione giurata, allegata all'atto costitutivo, di un revisore legale o di una società di revisione legale iscritti nell'apposito registro") pari a € 30.000,00 per le Fondazioni. La verifica sulla consistenza del patrimonio minimo deve basarsi sull'interezza del patrimonio, anche sulla parte eccedente la soglia minima prevista dalla norma.

Il processo valutativo di seguito illustrato ha dunque lo scopo di stimare il valore patrimoniale in sede di costituzione della Fondazione, affinché il valore del capitale sociale risultante dall'atto costitutivo non risulti inferiore al valore normato dal legislatore. Ciò al fine di assicurare il requisito patrimoniale dal punto di vista sostanziale, legato al ciclo di vita dell'ente ed uno letterale, sulla base di apposita documentazione contabile.

La stima del patrimonio netto nell'ipotesi di un suo conferimento nel fondo di dotazione deve scontare, dunque, i limiti convenzionali che la legge le assegna in relazione allo specifico scopo che essa è chiamata a raggiungere. Questo impone l'adozione di scelte di natura prudenziale nell'apprezzamento dei parametri utilizzati nella stima che conduce a definire il valore. Di conseguenza, i risultati di seguito esposti esprimono valori coerenti solo ed esclusivamente con un'ipotesi di trasformazione regolata dalla norma citata.

1.2 Attività preliminari

Lo scrivente ritiene opportuno precisare di aver eseguito la valutazione del patrimonio sociale riferita alla data del 30 settembre 2022 dopo aver compiuto i rilievi e assunte le informazioni ritenute opportune e dopo aver inoltre eseguito il controllo dei dati contabili per la compilazione della situazione patrimoniale alla data medesima. Sono stati eseguiti adeguati controlli aventi per oggetto la documentazione amministrativo/contabile e l'effettiva esistenza e consistenza dei beni sociali. Il sottoscritto ha infine raccolto, più in generale, ogni altra informazione giudicata utile ai fini della presente relazione peritale.

La perizia è stata redatta, pertanto, sul presupposto della completezza dei dati ricevuti.

1.3 Profilo dell'associazione

La LIS LAB Performing Arts organizza sul territorio del Lago Maggiore e del Vergante, e di recente del Lago d'Orta, progetti human e site specific per far sperimentare al pubblico i nuovi linguaggi delle arti performative e della danza.

Codice ATECO 94.99.20 attività di organizzazioni che perseguono fini culturali.

1.4 Data di riferimento della valutazione e documentazione esaminata ai fini dell'espletamento dell'incarico

La data di riferimento della presente relazione peritale è fissata al 30 settembre 2022.

A tale data, infatti, è riferita la situazione economico-patrimoniale dell'Associazione "Lis Lab Performing Arts", oggetto di valutazione.

Sotto questo profilo, si condivide l'orientamento espresso nella massima n. 3 del 27/10/2020 della Commissione Terzo settore del Consiglio Notarile di Milano, secondo la quale tale attestazione dovrà basarsi su documenti contabili - patrimoniali aventi data certa non anteriore a 120 giorni dalla presentazione della domanda, potendosi applicare alla fattispecie di cui trattasi il medesimo termine previsto dall'articolo 42-bis, comma 2 del Codice civile. L'attestazione circa il positivo superamento della verifica non può che essere demandata al notaio, non potendo procedere l'ufficio del RUNTS ad una verifica di natura sostanziale.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico conferitogli, il sottoscritto ha acquisito ed esaminato, fra l'altro, la seguente documentazione allegata e agli atti:

a) situazione economico-patrimoniale al 30 settembre 2022 dell'Associazione (allegato 1);
b) schede contabili al 30 settembre 2022
c) situazione contabile al 31 dicembre 2021;
d) situazione contabile al 31 dicembre 2020;
e) situazione contabile al 31 dicembre 2019.

Ai fini dell'applicazione del metodo patrimoniale complesso è necessario preliminarmente individuare il patrimonio netto contabile. I valori indicati sono arrotondati per difetto o per eccesso all'unità di euro.

2. Individuazione del patrimonio

a) Individuazione del patrimonio netto contabile

Per la individuazione del patrimonio netto contabile, è sufficiente fare riferimento alla situazione contabile al 30 settembre 2022.

b) Determinazione del valore degli elementi patrimoniali

Questi valori di patrimonio netto contabile sono stati rettificati per esprimere i valori correnti delle voci patrimoniali.

b1) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state valutate a seguito di perizia.

In particolare, nelle immobilizzazioni immateriali è compreso il seguente bene, valutati ai fini peritali come segue. Il valore è stato già patrimonializzato.

Marchio Cross (valore contabile euro 20.000,00, pari al valore peritale)

c) Il Patrimonio netto contabile rettificato

Il Patrimonio libero ricomprende stratificazioni di avanzi degli anni pregressi e voci relative al cambio di regime secondo quanto previsti dal terzo settore.

Riassumendo quanto sopra descritto il risultato può essere così riassunto:

PASSIVO		
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Fondo di dotazione dell'ente	€	31.890,00
II - Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie	€	
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€	
3) riserve vincolate destinate da terzi	€	
Totale patrimonio vincolato	€	-
III - Patrimonio libero		
1) riserve di utili o avanzi di gestione	€	
2) altre riserve	€	3,04
Totale patrimonio libero	€	3,04
IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio	€	41.759,22
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€	**73.652,26**

3. Attestazione del valore

3.1 Giudizio conclusivo

Dalla lettura del combinato delle norme e chiarimenti di cui sopra si perviene alla definizione di una attestazione che dovrà fondarsi su documenti contabili - patrimoniali che, per gli enti dotati di contabilità ordinaria, potrà basarsi sull'ultimo bilancio d'esercizio approvato o su un bilancio infrannuale redatto con i medesimi criteri del bilancio di esercizio, mentre per gli enti di minori dimensioni che non si siano dotati di una contabilità ordinaria ma operino con una contabilità per cassa, non potrà che comportare un lavoro peritale sempre basato su documenti contabili – patrimoniali che dovranno però essere suffragati da dichiarazione di inesistenza di ulteriori passività rilasciata dal legale rappresentante dell'ente.

3.1 Attestaz

Tutto ciò pr

che il valo
Performing
Nebbiuno, v
/ 26), di c
Dotazione d

pertanto, ch
n. 117 del 3
Con quanto
ottemperanz

Il sottoscr
successivam
stipula dell'
patrimonial
positivo e/o

Verbania, li 2

ci relative al

lefinizione di
gli enti dotati
u un bilancio
enti di minori
na contabilità
iti contabili –
a di ulteriori

3.1 Attestazione

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Perito

Dichiara

che il valore del patrimonio, espresso alla data del 30 settembre, dell'associazione Lis Lab Performing Arts, codice fiscale n. 90013120036 e Partita Iva 02272750031 con sede legale in Nebbiuno, via Canton Sopra n. 2 è pari ad euro 73.652,26 (settantatremilaseicentocinquantadue / 26), di cui euro 31.890,00 (trentunomilaottocentonovanta / zero zero) pari al Fondo di Dotazione dell'ente, parte indisponibile, e la parte restante è destinata al patrimonio libero ed

ATTESTA

pertanto, che tale valore non è inferiore al minimo richiesto dall'art. 22 comma n. 4 del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 di euro 30.000,00 (trentamila / zero zero).

Con quanto sopra esposto, il sottoscritto ritiene di aver assolto l'incarico affidatogli in ottemperanza alle disposizioni di Legge ed ai principi della tecnica professionale.

Il sottoscritto precisa, infine che accadimenti esterni ed interni intervenuti successivamente alla data di riferimento della presente relazione di stima, e sino alla stipula dell'atto di trasformazione, determineranno variazioni nei valori della situazione patrimoniale con la conseguente necessità di rettifiche contabili e aggiornamenti di segno positivo e/o negativo da parte dell'ente.

Verbania, lì 28 ottobre 2022

Il Perito
Dott. Alessandro Amendolito

91907 LIS LAB PERFORMING ARTS
VIA CANTON SOPRA N.2 28010 NEBBIUNO NO
C.F. 90013120036 P.IVA 02272750031

ALLEGATO 1

Data di stampa 24/10/2022
Pagina 1

BILANCIO 4 SEZIONI

ESERCIZIO 2022

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'

Conto	Part/Csp	Descrizione	Saldo non rettificato	Rettifiche	Saldo finale
03		IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	20.000,00		20.000,00
03.10		BENI IMMATERIALI AG	20.000,00		20.000,00
03.10.010		Marchi AG	20.000,00		20.000,00
	2022.2	PERIZIA MARCHIO - DOTT. AMENDOLITO	20.000,00		20.000,00
05		IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.162,74		3.162,74
05.35		ATTREZZATURE AG	1.110,00		1.110,00
05.35.001		Attrezzatura varia e minuta AG	1.110,00		1.110,00
	2022.1	JBL EON ONE COMPACT - CASSE AUDIO x2	1.110,00		1.110,00
05.50		ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI AG	2.052,74		2.052,74
05.50.007		Macchine d'ufficio elettroniche AG	1.922,84		1.922,84
	2019.1	LENOVO IDEA P330S RYZ3-2200U	475,98		475,98
	2020.1	ASUS TP412FA 5405U360° PEN 8 128 SH 14	522,98		522,98
	2020.3	LACIE D2 PROF. 3,5 4TB BHDD EXT LCA0186P	199,99		199,99
	2021.1	MINI PROIETTORE PORTATILE YOHOO LYO	59,99		59,99
	2021.2	MAC MINI 2018	663,90		663,90
05.50.010		Telefonia mobile AG	129,90		129,90
	2020.2	GALAXY A20e BLU	129,90		129,90
11		CREDITI	7.000,00		7.000,00
11.05		CLIENTI	7.000,00		7.000,00
11.05.010		Crediti v/sogg. privati per contributi	7.000,00		7.000,00
	5	FONDAZIONE COMUNITARIA DEL VCO	7.000,00		7.000,00
15		CREDITI VARI	162.338,49		162.338,49
15.05		CREDITI VARI VERSO ALTRI SOGGETTI	162.338,25		162.338,25
15.05.004		Crediti vari v/ enti pubblici	162.338,25		162.338,25
15.15		CREDITI VERSO IL PERSONALE	0,24		0,24
15.15.013		Personale c/arrotondamenti	0,24		0,24
19		DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.029,16		1.029,16
19.05		CASSA	1.029,16		1.029,16
19.05.004		Cassa contanti	1.029,16		1.029,16
33		CONTI ERARIALI	378,17		378,17
33.05		ERARIO C/SOSTITUTO D'IMPOSTA	378,17		378,17
33.05.013		Erario c/versam.imposta da sost.(730)	378,17		378,17

PASSIVITA'

Conto	Part/Csp	Descrizione	Saldo non rettificato	Rettifiche	Saldo finale
19		DISPONIBILITA' LIQUIDE	38.577,55		38.577,55
19.01		BANCHE C/C E POSTA C/C	38.577,55		38.577,55
19.01.001		Banca c/corrente	38.577,55		38.577,55
	2	BANCA INTESA C/ANTICIPI	38.000,00		38.000,00
	1	BANCA INTESA C/C 17919	577,55		577,55
23		PATRIMONIO NETTO	31.893,04		31.893,04
23.10		PATRIMONIO LIBERO	31.893,04		31.893,04
23.10.001		Riserve di utili o avanzi di gestione	31.893,04		31.893,04
27		FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	1.483,96		1.483,96
27.01		FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	1.483,96		1.483,96
27.01.001		Fondo Trattamento Fine Rapporto	1.483,96		1.483,96
29		MUTUI E FINANZIAMENTI	25.000,00		25.000,00
29.01		MUTUI E FINANZIAMENTI	25.000,00		25.000,00
29.01.007		Finariz. a medio e lungo termine bancari	25.000,00		25.000,00
31		DEBITI	46.609,76		46.609,76
31.05		FORNITORI	46.609,76		46.609,76
31.05.001		Debiti v/fornitori	46.609,76		46.609,76
	100	ASSOCIAZIONE AIDA	880,00		880,00
	73	ASSOCIAZIONE CULTURALE VAN	220,00		220,00
	92	ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE NINA	1.485,00		1.485,00
	116	Associazione Tecnologia Filosofica APS	2.196,00		2.196,00
	31	BOXER SRL	2.440,00		2.440,00
	3	CAFA' ANGELO BENEDETTO	2.500,00		2.500,00
	7	CALEIDOSCOPIO SOC. COOP.	14.346,00		14.346,00
	9	CENTRO UFFICIO ARONA S.R.L.	135,79		135,79
	94	DAPAS BARBARA	700,00		700,00
	75	FONDAZIONE CENTRO DI STUDIO DELLA DANZA	1.100,00	EGRI	1.100,00
	117	FONDAZIONE FABBRICA EUROPA PER LE ARTI CONTEMPORANEE	1.024,01		1.024,01
	13	IL SOGNO SOC. COOP ONLUS	957,90		957,90
	15	MUSEO DEL PAESAGGIO ENTE MORAL	3.080,50		3.080,50
	70	PACCIANI ANDREA	648,99		648,99
	98	PERYPEZYE URBANE ETS	2.834,00		2.834,00
	93	Raffaello Sanzio APS	4.950,00		4.950,00
	90	SCARLATTINEPROGETTI ASSOCIAZIONE CULTURALE	4.400,00		4.400,00
	42	TESTORI LUIGI & C. S.N.C. DI TESTORI PAOLA	2.711,57		2.711,57
33		CONTI ERARIALI	2.676,13		2.676,13
33.05		ERARIO C/SOSTITUTO D'IMPOSTA	1.130,13		1.130,13

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'

Conto	Part/Csp	Descrizione	Saldo non rettificato	Rettifiche	Saldo finale

PASSIVITA'

Conto	Part/Csp	Descrizione	Saldo non rettificato	Rettifiche	Saldo finale
33.05.001		Erario c/riten.redditi lavoro dip.e ass.	325,68		325,68
33.05.004		Erario c/riten.redd.lav.aut.,ag.e rappr.	752,23		752,23

33		CONTI ERARIALI	378,17		378,17		15	MUSEO DEL PAESAGGIO ENTE MORAL	3.080,50		3.080,50
33.05		ERARIO C/SOSTITUTO D'IMPOSTA	378,17		378,17		70	PACCIANI ANDREA	648,99		648,99
33.05.013		Erario c/versam.imposte da sost.(730)	378,17		378,17		98	PERYPEZYE URBANE ETS	2.834,00		2.834,00
							93	Raffaello Sanzio APS	4.950,00		4.950,00
							90	SCARLATTINEPROGETTI ASSOCIAZIONE CULTURALE			4.400,00
							42	TESTORI LUIGI & C. S.N.C. DI TESTORI PAOLA	2.711,57		2.711,57
						33		CONTI ERARIALI	2.676,13		2.676,13
						33.05		ERARIO C/SOSTITUTO D'IMPOSTA	1.130,13		1.130,13

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'

Conto	Part/Csp	Descrizione	Saldo non rettificato	Rettifiche	Saldo finale
		Totale Attivita'	193.908,56		193.908,56

PASSIVITA'

Conto	Part/Csp	Descrizione	Saldo non rettificato	Rettifiche	Saldo finale
33.05.001		Erario c/riten.redditi lavoro dip.e ass.	325,68		325,68
33.05.004		Erario c/riten.redd.lav.aut.,ag.e rappr.	752,23		752,23
33.05.019		Addizionale regionale	36,35		36,35
33.05.022		Addizionale comunale	15,87		15,87
33.15		**ERARIO C/IMPOSTE**	**1.546,00**		**1.546,00**
33.15.001		Erario c/IRES	63,00		63,00
33.15.007		Erario c/IRAP	1.483,00		1.483,00
35		**ENTI PREVIDENZIALI**	**767,60**		**767,60**
35.01		**ENTI PREVIDENZIALI**	**767,60**		**767,60**
35.01.001		INPS dipendenti	752,29		752,29
35.01.007		INAIL dipendenti e collaboratori	1,22		1,22
35.01.013		INPS c/retribuzioni differite	14,09		14,09
37		**ALTRI DEBITI**	**4.575,04**		**4.575,04**
37.05		**DEBITI VARI**	**545,27**		**545,27**
37.05.037		Debiti verso emittenti carte di credito	545,27		545,27
37.10		**DEBITI VERSO IL PERSONALE**	**4.029,77**		**4.029,77**
37.10.001		Personale c/retribuzioni	2.524,00		2.524,00
37.10.010		Dipendenti c/retribuzioni differite	1.505,77		1.505,77
39		**FONDI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI**	**566,26**	**369,36**	**935,62**
39.15		**FONDI AMM.TO ATTREZZ.INDUSTR. E COMMERC.**		**62,27**	**62,27**
39.15.001		F.do amm.to attrezzatura varia e minuta		62,27	62,27
	2022.1	JBL EON ONE COMPACT - CASSE AUDIO x2	62,27		62,27
39.20		**FONDI AMMORTAMENTO ALTRI BENI MATERIALI**	**566,26**	**307,09**	**873,35**
39.20.007		F.do amm.to macchine d'ufficio elettr.	527,29	287,66	814,95
	2019.1	LENOVO IDEA P330S RYZ3-2200U	309,21		309,21
	2020.1	ASUS TP412FA 5405U360° PEN 8 128 GH 14	235,14		235,14
	2020.3	LACIE D2 PROF. 3,5 4TB BHDD EXT LC A0186P	89,92		89,92
	2021.1	MINI PROIETTORE PORTATILE YOHO DLYO	14,97		14,97
	2021.2	MAC MINI 2018	165,71		165,71
39.20.016		F.do amm.to telefonia mobile	38,97	19,43	58,40
	2020.2	GALAXY A20e BLU	58,40		58,40
		Utile del periodo	**41.759,22**		**41.389,86**
		Totale a pareggio	**193.908,56**		**193.908,56**

SEGUE

BILANCIO 4 SEZIONI

ESERCIZIO 2022

CONTO ECONOMICO

COSTI

Conto	Part.	Descrizione	% reddito	Saldo non rettificato	Rettifiche	Saldo finale
53		COSTI E ONERI DA AG		188.490,85	369,36	188.860,21
53.01		MATERIE PRIME, SUSS., DI CONS.E MERCI AG		13.373,42		13.373,42
53.01.007		Acquisti materiali di consumo AG	100,00	10.910,19		10.910,19
53.01.010		Acquisti merci per la rivendita AG	100,00	287,92		287,92
53.01.025		Acq.beni strum<516,46 deducibili AG	100,00	1.150,27		1.150,27
53.01.067		Carburanti e lubrificanti veic.az.ded.AG	100,00	1.025,04		1.025,04
53.05		SERVIZI AG		133.215,65		133.215,65
53.05.001		Servizi per la produzione AG	100,00	2.003,77		2.003,77
53.05.010		Spese telefoniche ordinarie AG	80,00	123,93		123,93
53.05.016		Servizi telematici AG	80,00	1.098,50		1.098,50
53.05.037		Pulizia locali AG	100,00	1.122,90		1.122,90
53.05.199		Comp.consul.amm.e fisc.(ord)AG	100,00	4.576,96		4.576,96
53.05.208		Compensi consulenze notarili AG	100,00	140,39		140,39
53.05.211		Comp.consulenze marketing pubblicit.AG	100,00	8.991,34		8.991,34
53.05.214		Comp.consulenze aff.diverse AG	100,00	28.759,40		28.759,40
53.05.241		Comp.lav.aut.occ.ass.part.aff.AG	100,00	25.371,05		25.371,05
53.05.259		Comp.,contrib.rimb.co.co.co.aff.AG	100,00	17.745,44		17.745,44
53.05.265		Altri rimb.spese a co.co.co.aff.AG	100,00	12.060,62		12.060,62
53.05.343		Pubblicità, inserzioni e aff. ded.AG	100,00	8.449,76		8.449,76
53.05.352		Spese per alb.e rist.(no sp.rappr.) AG	100,00	7.178,57		7.178,57
53.05.361		Spese alb. e rist. inter. ded. AG	100,00	12.495,51		12.495,51
53.05.367		Spese di viaggio AG	100,00	326,50		326,50
53.05.373		Spese postali AG	100,00	16,70		16,70
53.05.382		Premi di assic.non obbl.ded.AG	100,00	89,00		89,00
53.05.409		Spese generali varie AG	100,00	78,00		78,00
53.05.412		Rimb.spese pers. a piè di lista ded.AG	100,00	387,40		387,40
53.05.424		Ricerca, formazione e addestramento AG	100,00	732,00		732,00
53.05.439		Commissioni e spese bancarie AG	100,00	1.467,91		1.467,91
53.10		GODIMENTO BENI DI TERZI AG		13.338,26		13.338,26
53.10.013		Canoni locazione immobili deducibili AG	100,00	951,60		951,60
53.10.076		Canoni noleggio altri beni materiali AG	100,00	12.386,66		12.386,66
53.15		PERSONALE AG		24.688,89		24.688,89
53.15.001		Retrib.lorde dei dipendenti ordinari AG	100,00	16.342,98		16.342,98
53.15.004		Contrib.INPS dei dipendenti ordinari AG	100,00	4.257,00		4.257,00
53.15.007		Quote TFR dip.ordin.(in azien.) AG	100,00	702,08		702,08
53.15.013		Contr.altri enti prov.assist.dip.ordin AG	100,00	1.921,24		1.921,24

RICAVI

Conto	Part.	Descrizione	% reddito	Saldo non rettificato	Rettifiche	Saldo finale
51		RICAVI, RENDITE E PROVENTI AG		233.198,94		233.198,94
51.01		PROV.DA QUOTE ASSOC.E APPORTI DEI FOND.AG		960,00		960,00
51.01.007		Quote ass.prest.spec.non imp.APS AG		960,00		960,00
51.10		RIC.PER PREST.E CESS.AD ASSOC.E FOND.AG		844,64		844,64
51.10.001		Ricavi prest.serv.ass.e fond.impon.AG	100,00	844,64		844,64
51.15		EROGAZIONI LIBERALI AG		33.150,00		33.150,00
51.15.001		Erogazioni liberali monetarie AG		33.150,00		33.150,00
51.25		CONTRIB.DA SOGGETTI PRIVATI AG		8.000,00		8.000,00
51.25.004		Contrib.da sogg.priv.per prog.specif. AG		8.000,00		8.000,00
51.30		RICAVI PER PREST.E CESSIONI A TERZI AG		2.993,81		2.993,81
51.30.007		Corrispettivi a terzi imponibili AG	100,00	2.993,81		2.993,81
51.35		CONTRIB.DA ENTI PUBBLICI AG		186.151,94		186.151,94
51.35.010		Contr.app.enti pubb.att.conv.o accr.AG		186.151,94		186.151,94
51.45		ALTRI RICAVI, RENDITE E PROVENTI AG		1.098,55		1.098,55
51.45.013		Sopr.att. da gestione ordinaria imp.AG	100,00	151,14		151,14
51.45.019		Arrotondamenti attivi diversi AG	100,00	0,08		0,08
51.45.082		IVA da detrazione forfettaria AG		947,33		947,33
55		RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA AD		150,00		150,00
55.25		ALTRI RICAVI, RENDITE E PROVENTI AD		150,00		150,00
55.25.004		Ricavi per contratti di sponsorizz. AD	100,00	150,00		150,00

CONTO ECONOMICO

COSTI

Conto	Part.	Descrizione	% reddito	Saldo non rettificato	Rettifiche	Saldo finale
53.15.019		Premi INAIL AG	100,00	251,59		251,59

RICAVI

Conto	Part.	Descrizione	% reddito	Saldo non rettificato	Rettifiche	Saldo finale

53.10.013		Canoni locazione immobili deducibili	100,00	951,60		951,60							
53.10.076		Canoni noleggio altri beni materiali	AG 100,00	12.386,66		12.386,66							
53.15		**PERSONALE AG**		**24.688,89**		**24.688,89**							
53.15.001		Retrib.lorde dei dipendenti ordinari	AG 100,00	16.342,98		16.342,98							
53.15.004		Contrib.INPS dei dipendenti ordinari	AG 100,00	4.257,00		4.257,00							
53.15.007		Quote TFR dip.ordin.(in azien.)	AG 100,00	702,08		702,08							
53.15.016		Contr.altri enti prev.assist.dip.ordin.	AG 100,00	1.921,24		1.921,24							

CONTO ECONOMICO

COSTI

Conto	Part.	Descrizione	% reddito	Saldo non rettificato	Rettifiche	Saldo finale
53.15.019		Premi INAIL AG	100,00	251,59		251,59
53.15.022		Indenn.trasf.e altri rimb.dip.ordin.	AG 100,00	1.214,00		1.214,00
53.20		**AMMORTAMENTI AG**			**369,36**	**369,36**
53.20.127		Amm.to civ.attrezzatura varia e m	AG 100,00		62,27	62,27
53.20.136		Amm.to civ.macchine d'uff. elettroni	AG 100,00		287,66	287,66
53.20.139		Amm.to civ.tel.mobile AG	100,00		19,43	19,43
53.30		**ONERI DIVERSI DI GESTIONE AG**		**3.874,63**		**3.874,63**
53.30.046		Omag.val.unit<lim.a.108 c.2 TUIR	AG 100,00	12,92		12,92
53.30.055		Valori bollati AG	100,00	4,00		4,00
53.30.064		Diritti camerali AG	100,00	18,00		18,00
53.30.082		Altre imposte e tasse indirette del	AG 100,00	1.421,42		1.421,42
53.30.100		Contributi associativi versati AG	100,00	450,00		450,00
53.30.109		Cancelleria varia AG	100,00	298,21		298,21
53.30.124		Arrotondamenti passivi diversi AG	100,00	0,08		0,08
53.30.133		Erogazioni liberali ded.art.100 TUIR	AG 100,00	1.670,00		1.670,00
65		**COSTI E ONERI DA FP**		**74,97**		**74,97**
65.05		**COSTI SU PRESTITI FP**		**74,97**		**74,97**
65.05.001		Interessi passivi su finanziamenti di terzi FP		74,97		74,97
71		**IMPOSTE**		**3.023,90**		**3.023,90**
71.01		**IMPOSTE**		**3.023,90**		**3.023,90**
71.01.001		IRES corrente		63,00		63,00
71.01.004		IRAP corrente		2.909,00		2.909,00
71.01.016		Sanz.e inter.ind.imp.dirette correnti		51,90		51,90
		Totale Costi		**191.589,72**	**369,36**	**191.959,08**
		Utile del periodo		**41.759,22**		**41.389,86**
		Totale a pareggio		**233.348,94**		**233.348,94**

RICAVI

Conto	Part.	Descrizione	% reddito	Saldo non rettificato	Rettifiche	Saldo finale

Romolo Nobile

Ministero dell'Economia e delle Finanze — Agenzia Entrate — MARCA DA BOLLO €16,00 — SE01C1/00
61008411 03000972 W03C0001
00342453 19/07/2027 10:41:20
4528-00068 1D53885246808093
IDENTIFICATIVO 01201935825932
0 20 193582 693 2

N. 12408 DI REP.----------

----------VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA----------

----------REPUBBLICA ITALIANA----------

L'anno 2022 duemilaventidue addì 8 otto del mese di novembre alle ore 17 diciassette

In Gravellona Toce, in Corso Roma n.139/L.----------

Avanti a me Dott. MONICA GRAMATICA Notaio in Verbania, iscritto presso il Collegio Notarile di Verbania, è personalmente comparso il Signor:----------

- ALESSANDRO AMENDOLITO nato a Taranto il 17 gennaio 1968, residente a Verbania, Via Battaglione Intra n. 68.----------

Detto Signore, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi presenta la relazione di stima che precede, da lui redatta e sottoscritta, chiedendo di asseverarla con giuramento.----------

Io Notaio aderisco alla richiesta e ammonisco a sensi di legge il Comparente il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità."----------

Sono le ore 17,05 diciassette e cinque.

---------- Il presente atto viene pubblicato mediante lettura da me datane al Comparente che, approvandolo e confermandolo, lo firma con me Notaio.----------

Con-
sta di un foglio scritto per
una intera facciata e parte della
seconda da persone di mia fiducia
e da me Notaio.

Alessandro Amelotto.

Monica Gramolko Notaio